

Webinar

Bewertung von Industrieliegenschaften

Die Industriebranche ist seit Jahren in einem Umbruch. Viele Betriebe sind unter Druck. Die Liegenschaften dieser Unternehmen sind oft einzigartig und auf deren Bedürfnisse ausgerichtet. Oft ist eine Zonenänderung die einzige wirtschaftliche Lösung. Und trotzdem: Industriestandorte sind gesucht und vielerorts Mangelware.

Wie verändert sich der Industriestandort Schweiz? Was sind die Anforderungen an Industriegrundstücke? Welche Basisunterlagen sind unabdingbar? Auf was ist speziell in der Landwertermittlung zu achten? Wie werden der Mietertrag, die Kosten und der Zinssatz hergeleitet?

Inhalt

Das halbtägige Webinar bietet Ihnen einen Einblick in die Bewertungswelt dieser Spezialliegenschaften. Anhand von praktischen Bewertungsbeispielen und der Vermittlung von theoretischem Basiswissen zeigen wir Ihnen auf, welche Faktoren für die Wertermittlung einer Industrieimmobilie berücksichtigt werden müssen und auf was speziell geachtet werden muss.

Themen

- Industrie und Gewerbe: Abgrenzung
- Beurteilungskriterien und Besonderheiten zur Bewertung
- Bausubstanz bei Industriebauten
- Aufbau der Immobilienbewertung (Mietwert, Zinssatz, Ertragswert, Landwert)
- Konkrete Fallbeispiele

Zielpublikum

Immobilienbewerter sowie interessierte Berufsleute aus den Branchen:

- Treuhand, Revisions-/Sachverwaltung
- Immobilienbewirtschaftung
- Architektur
- Öffentliche Verwaltung
- Recht
- Bau
- Banken, Versicherungen
- Eigentümer von Immobilien und Einsteiger und Quereinsteiger in die Immobilienbewertungsbranche

Webinar

Bewertung von Industrieliegenschaften

Termin

Kursdauer	13:30 bis 17:00 Uhr
Durchführungsort	ONLINE via Microsoft Teams Link folgt zeitnah per e-Mail
Datum	Dienstag, 13. August 2024
Anmeldeschluss	Dienstag, 06. August 2024

Dozent



Heinz Lanz

Dipl. Immobilienökonom FH, Eidg. dipl. Immobilien-Treuhänder
ZIBAG Zentrum für Immobilienbewertung AG, 2557 Studen
Studienleiter MAS REM OST St. Gallen
SIREA Dozent CAS
Mitglied bei SIV, SEK/SVIT, VAS

Preise inkl. Kursunterlagen

CHF 390.- SIV-Mitglieder

CHF 500.- Nicht-Mitglieder

Studenten 25% Reduktion auf Nicht-Mitgliederpreis

Teilnehmeranzahl limitiert

Maximale Teilnehmerzahl: 20