

Weiterbildungskurs

Lageklassen

Die Lageklassenmethode nach Naegeli und deren Varianten und Weiterentwicklungen, sind in der Schweiz, auch wegen ihrer Einfachheit und Transparenz, weit verbreitet. Trotz der Anpassungen im Verlauf der vergangenen Jahre können die bisherigen Tabellen heutzutage, vor allem in Randlagen und «Hot Spots», nur schwierig verlässliche Werte liefern. Eine grundsätzliche Überarbeitung war deshalb schon seit längerem notwendig, sofern mittels dieser Methode Markwerte hergeleitet oder zumindest plausibilisiert werden sollen.

Erfahren Sie in diesem Kurzkurs wie die neue Lageklassenmethode aus empirischen Daten und moderner analytisch-statistischer Methoden entwickelt wurde und angewandt wird.

Auch diese neue Lageklassenmethode bleibt aber eine Hilfsmethode zur Plausibilisierung von Landwerten oder für die Aufteilung des Gesamtwerts einer Liegenschaft in den relativen Landwert und den relativen Bauwert.

Inhalt

Nutzen Sie den halbtägigen Kurzkurs als einen Refresher zu bisherigen Varianten der Lageklassenmethode und zu einem Exkurs in die neu von SIREA und FPRE entwickelte Lageklassenmethode.

Themen

- Landwertbewertung im Allgemeinen
- Lageklassenmethode bisher
- Weshalb eine Anpassung
- Die neu entwickelte Lageklassenmethode mit Beispielen
- Diskussion

Zielpublikum

Interessierte Berufsleute aus den Branchen:

- Immobilienbewerter
- Treuhand, Revisions-/Sachverwaltung
- Immobilienbewirtschaftung
- Architektur
- Öffentliche Verwaltung
- Recht
- Bau
- Banken, Versicherungen

Weiterbildungskurs

Lageklassen

Termin

Kursdauer	14:00 bis 17:00 Uhr
Durchführungsort	Sirea AG Aemtlerstrasse 17 8003 Zürich
Stockwerk	1. OG
Datum	Donnerstag, 22. August 2024
Anmeldeschluss:	Donnerstag, 15. August 2024

Dozent



Arno Curschellas

Fahrländer Partner Raumentwicklung
Dozent und Mitglied der Methodikgruppe SIREA
Bewertungsexperte | Immobilienökonom | Bauingenieur

Preise inkl. Kursunterlagen und Themenheft «Lageklassen»

CHF 395.- SIV-Mitglieder (Kursteilnahme ohne Themenheft für SIV-Mitglieder CHF 300.- bitte bei Anmeldung angeben)

CHF 550.- Nicht-Mitglieder

Studenten 25% Reduktion auf Nicht-Mitgliederpreis

Teilnehmerzahl limitiert

Maximale Teilnehmerzahl: 8