

Tageskurs

Einführung in die Immobilienbewertung

Keine Liegenschaft gleicht der anderen. Jede einzelne Immobilie, jedes Grundstück sollte gesondert betrachtet werden. Die Immobilienbewertung ermöglicht, unter Einbezug verschiedener Kriterien und Methoden, eine realistische Bewertung jedes einzelnen Objekts.

Wie ist eine Immobilienbewertung aufgebaut? Welche Basisunterlagen sind unabdingbar? Welche Bewertungsmethoden gibt es?

Inhalt

Der ganztägige Einführungskurs bietet Ihnen einen Einblick in die Grundlagen der heutigen Immobilienbewertungsmethoden und –Standards. Über die Vermittlung von theoretischem Basiswissen und anhand von praktischen Bewertungsbeispielen zeigen wir Ihnen auf, welche Faktoren für die Wertermittlung einer Immobilie berücksichtigt werden müssen, welche Bewertungsmethoden sich für welches Objekt eignen und wie Bewertungsgutachten zu lesen sind.

Themen

- Begriffe rund um Wert und Preis
- Bewertungsnormen und –Standards
- Methoden der Immobilienbewertung (Sachwert / Realwert, Ertragswert, Discounted Cash Flow (DCF) Methode, hedonische Bewertung usw.)
- Aufbau und Interpretation einer Immobilienbewertung

Zielpublikum

Interessierte Berufsleute aus den Branchen:

- Treuhand, Revisions-/Sachverwaltung
- Immobilienbewirtschaftung
- Architektur
- Öffentliche Verwaltung
- Recht
- Bau
- Banken, Versicherungen
- sowie Eigentümer von Immobilien und Einsteiger und Quereinsteiger in die Immobilienbewertungsbranche

Tageskurs

Einführung in die Immobilienbewertung

Termin

Kursdauer	09:00 bis 17:00 Uhr
Durchführungsort	Sirea AG Aemtlerstrasse 17 8003 Zürich 1. OG
Datum	Donnerstag, 05. September 2024
Anmeldeschluss:	Donnerstag, 29. August 2024

Dozent



Arno Curschellas

Fahrländer Partner Raumentwicklung
Dozent und Mitglied der Methodikgruppe SIREA
Bewertungsexperte | Immobilienökonom | Bauingenieur

Preise inkl. Pausenverpflegung und Themenheft «Bewertungsmethoden»

CHF 615.- SIV-Mitglieder

CHF 715.- Nicht-Mitglieder

Studenten 25% Reduktion auf Nicht-Mitgliederpreis

Teilnehmerzahl limitiert

Maximale Teilnehmerzahl: 8