

# Tageskurs

## Einführung in die Immobilienbewertung

---

Keine Liegenschaft gleicht der anderen. Jede einzelne Immobilie, jedes Grundstück sollte gesondert betrachtet werden. Die Immobilienbewertung ermöglicht, unter Einbezug verschiedener Kriterien und Methoden, eine realistische Bewertung jedes einzelnen Objekts.

Wie ist eine Immobilienbewertung aufgebaut? Welche Basisunterlagen sind unabdingbar? Welche Bewertungsmethoden gibt es?

### Inhalt

---

Der ganztägige Einführungskurs bietet Ihnen einen Einblick in die Grundlagen der heutigen Immobilienbewertungsmethoden und –Standards. Über die Vermittlung von theoretischem Basiswissen und anhand von praktischen Bewertungsbeispielen zeigen wir Ihnen auf, welche Faktoren für die Wertermittlung einer Immobilie berücksichtigt werden müssen, welche Bewertungsmethoden sich für welches Objekt eignen und wie Bewertungsgutachten zu lesen sind.

### Themen

---

- Begriffe rund um Wert und Preis
- Bewertungsnormen und –Standards
- Methoden der Immobilienbewertung (Sachwert / Realwert, Ertragswert, Discounted Cash Flow (DCF) Methode, hedonische Bewertung usw.)
- Aufbau und Interpretation einer Immobilienbewertung

### Zielpublikum

---

Interessierte Berufsleute aus den Branchen:

- Treuhand, Revisions-/Sachverwaltung
- Immobilienbewirtschaftung
- Architektur
- Öffentliche Verwaltung
- Recht
- Bau
- Banken, Versicherungen
- sowie Eigentümer von Immobilien und Einsteiger und Quereinsteiger in die Immobilienbewertungsbranche

# Tageskurs

## Einführung in die Immobilienbewertung

---

### Termin

---

Kursdauer	09:00 bis 17:00 Uhr
Durchführungsort	Sirea AG Aemtlerstrasse 17 8003 Zürich  1. OG
Datum	Donnerstag, 10. April 2025
Anmeldeschluss:	Donnerstag, 03. April 2025

### Dozent

---



**Arno Curschellas**

Fahrländer Partner Raumentwicklung  
Dozent und Mitglied der Methodikgruppe SIREA  
Bewertungsexperte | Immobilienökonom | Bauingenieur

### Preise inkl. Pausenverpflegung und Themenheft «Bewertungsmethoden»

---

CHF 615.- SIV-Mitglieder

CHF 715.- Nicht-Mitglieder

Studenten 25% Reduktion auf Nicht-Mitgliederpreis

### Teilnehmerzahl limitiert

Maximale Teilnehmerzahl: 8