

Weiterbildungskurs

Neue Lageklassenmethode

Die Lageklassenmethode nach Naegeli und deren Varianten und Weiterentwicklungen, sind in der Schweiz, auch wegen ihrer Einfachheit und Transparenz, weit verbreitet. Trotz der Anpassungen im Verlauf der vergangenen Jahre konnten die Tabellen, welche bis 2019 zur Verfügung standen, immer weniger genau die Wertverhältnisse zwischen Land und Bauten im Immobilienmarkt der Schweiz abbilden. Eine erste grundsätzliche Überarbeitung wurde deshalb bereits 2019/2020 realisiert und erfährt nun im Jahr 2025 ihr neuestes Update.

Erfahren Sie in diesem Weiterbildungskurs wie die neue Lageklassenmethode aus empirischen Daten und moderner analytisch-statistischer Methoden entwickelt wurde und angewandt wird.

Auch diese neue Lageklassenmethode bleibt aber eine Hilfsmethode zur Plausibilisierung von Landwerten oder für die Aufteilung des Gesamtwerts einer Liegenschaft in den relativen Landwert und den relativen Bauwert.

Inhalt

Nutzen Sie den halbtägigen Weiterbildungskurs als einen Refresher zu bisherigen Varianten der Lageklassenmethode nach Nägeli (max. Lageklasse 8) bzw. Canonica (max. Lageklasse 10) und zu einem Exkurs in die neu von SIREA und FPRE entwickelte Lageklassenmethode, welche 2019/2020 eingeführt wurde und nun ein Update erhält.

Themen

- Landwertbewertung im Allgemeinen
- Lageklassenmethode bisher (Nägeli, Canonica)
- Weshalb eine Anpassung
- Die neu entwickelte Lageklassenmethode (ab 2019/2020 mit Update 2025) mit Beispielen
- Diskussion

Zielpublikum

Interessierte Berufsleute, welche die neu entwickelte Lageklassenmethode noch nicht kennen aus den Branchen:

- Immobilienbewerter
- Treuhand, Revisions-/Sachverwaltung
- Immobilienbewirtschaftung
- Architektur
- Öffentliche Verwaltung
- Recht
- Bau
- Banken, Versicherungen

Weiterbildungskurs

Neue Lageklassenmethode

Termin

| | |
|------------------|--|
| Kursdauer | 09:00 bis 12:00 Uhr |
| Durchführungsort | Sirea AG Aemtlerstrasse 17 8003 Zürich |
| Stockwerk | 1. OG |
| Datum | Donnerstag, 22. Mai 2025 |
| Anmeldeschluss: | Donnerstag, 15. Mai 2025 |

Dozent



Arno Curschellas

Fahrländer Partner Raumentwicklung
Dozent und Mitglied der Methodikgruppe SIREA
Bewertungsexperte | Immobilienökonom | Bauingenieur

Preise inkl. Kursunterlagen und Themenheft «Lageklassen»

CHF 395.- SIV-Mitglieder (Kursteilnahme ohne Themenheft für SIV-Mitglieder CHF 300.- bitte bei Anmeldung angeben)
CHF 550.- Nicht-Mitglieder

Teilnehmerzahl limitiert

Maximale Teilnehmerzahl: 8