

# Kurzkurs «Mietrecht für Immobilienbewerter»

---

Obwohl der Einfluss des Mietrechts im Bewertungswesen geringer ist als im Vergleich zur Immobilienbewirtschaftung, darf er nicht unterschätzt werden. Das Mietrecht entfaltet seine Wirkung vor allem bei der Beurteilung der Nachhaltigkeit und des Zeitpunkts von höheren oder tieferen zukünftig erzielbaren Erträgen. Mietverträge und ihre Anpassungsbestimmungen können beispielsweise den Ertragswert massgebend prägen. So kann eine langfristige, fest vereinbarte Mietdauer ohne Möglichkeiten zur Anpassung des Mietzinses den Ertragswert und damit auch den Marktwert entscheidend beeinflussen.

## Inhalt

---

Der halbtägige Kurzkurs bietet Ihnen eine Übersicht zum Thema Mietrecht und was dieser für Immobilienbewerter für Einflüsse hat.

Das Schwergewicht liegt auf folgenden Themen:

- Anpassung der Mietzinse an das Marktniveau
- Einfluss der Mietverträge und deren Anpassungsbestimmungen auf die Bewertung
- Kündigung und Kündigungsschutz

Frischen Sie Ihr Wissen auf und diskutieren Sie mit Immobilienfachleuten über vergangene und aktuelle Fälle.

## Themen

---

- Grundlagen des Mietrechtes
- Mängelrechte des Mieters
- Beendigung des Mietverhältnisses
- Kündigungsschutz
- Schutz vor missbräuchlichen Mietzinsen und Forderungen des Vermieters
- Mietzinsberechnungen
- Einfluss der mietrechtlichen Bestimmungen auf die Bewertung
- Vermietung von Geschäftsräumen
- Rohbaumiete

## Zielpublikum

---

Immobilienbewerter, Bau- und Immobilienfachleute, Transaktionsmanager sowie interessierte Berufsleute aus den Branchen:

- Treuhand, Revisions-/Sachverwaltung
- Öffentliche Verwaltung
- Banken, Versicherungen
- Immobiliengesellschaften, Pensionskassen
- usw.

# Kurzkurs «Mietrecht für Immobilienbewerter»

---

## Termin

---

Kursdauer	13:00 bis 17:00 Uhr
Durchführungsort	Sirea AG Aemtlerstrasse 17 8003 Zürich  1. OG
Datum	Donnerstag, 26. Juni 2025
Anmeldeschluss	Donnerstag, 19. Juni 2025

## Dozentin

---

### Gabriela Schmassmann



MAS FHO Real Estate Management Valuation  
Dipl. Immobilientreuhänderin  
Dozentin an verschiedenen Bildungsinstitutionen  
HES Immobilien GmbH, Schindellegi

## Preise (inkl. Kursunterlagen und Themenheft)

---

CHF 390.- (SIV-Mitglieder)  
CHF 500.- (Nicht-Mitglieder)

### Teilnehmeranzahl limitiert

Maximale Teilnehmerzahl: 8