

# Tageskurs «Immobilienökonomie»

---

Angebot und Nachfrage auf den Nutzermärkten sind zwei der wesentlichen Faktoren der regionalen und sektoralen Nutzermärkte. Weiter ist der Kapitalmarkt die treibende Kraft, die Einfluss auf die Verzinsungsansprüche der Investoren und die Bestimmung der Diskontsätze hat. Somit hängen Wert und Preis vom Ertrag der Immobilie und vom Anspruch der Investoren an die Verzinsung der Anlage ab.

Wie die Märkte zusammenhängen, was der Unterschied von Wert und Preis ist und was die wesentlichen Hebel der Bewertung von Immobilien und Immobilienprojekten sind steht im Fokus dieses Tageskurses.

Der Kurs richtet sich an alle Interessierten, die neues Wissen aufbauen oder vorhandenes Wissen vertiefen wollen. An Alle, die in ihrem Beruf mit der Beurteilung oder der Bewertung von Immobilien zu tun haben und einen tieferen Einblick haben wollen.

## Inhalt

---

### Vormittag:

- Angebot & Nachfrage
- Funktionsweise von Immobilienmärkten (Wheaton- Modell)
- Zyklizität von Immobilienmärkten
- Segmentierung der Nutzermärkte
- Renditen & Kennzahlen

### Nachmittag:

- Wert & Preis & Bewertungsanlässe
- Einordnung Wertbegriffe
- Bewertungsverfahren
  - Hedonische Methode
  - Ertragswert
- Wichtigste Parameter in der Bewertung: Kapitalisierungs- & Diskontierungssatz
- Projektbewertung

# Tageskurs «Immobilienökonomie»

---

## Themen

---

- Wie funktionieren Immobilienmärkte?
- Wie zyklisch sind Immobilienmärkte?
- Mythos Inflationsschutz
- Unterschied von Wert und Preis
- Wesentliche Kennzahlen und deren Interpretation
- Grundzüge der Bewertung und Beispiele

## Zielpublikum

---

Interessierte Berufsleute aus den Branchen:

- Treuhand, Revisions-/Sachverwaltung, Recht
- Immobilienbewirtschaftung
- Architektur, Bau
- Öffentliche Verwaltung
- Banken, Versicherungen
- sowie Eigentümer von Immobilien und alle anderen Interessierten.

# Tageskurs «Immobilienökonomie»

---

## Termin

---

Kursdauer	09:00 bis 17:00 Uhr
Durchführungsort	SIREA oder Extern, Zürich
Datum	04. September 2025
Anmeldeschluss	28. August 2025

## Dozenten

---

### Stefan Fahrländer



Fahrländer Partner Raumentwicklung

Dr. rer. oec.

Volkswirt / Ökonometriker

Geschäftsführer REMMS

Doziert an mehreren Hochschulen in den Bereichen

Immobilienökonomie & räumliche Entwicklung,

Immobilienentwicklung und -bewertung

Dozent & Mitglied der Methodikgruppe & Bildungsrat

bei SIREA

### Stephan Kloess



KRE KloessRealEstate, Gründer & Geschäftsführer

Dr. oec. HSG

Dipl.-Ing. (TU Berlin)

Mitglied bei gif (Gesellschaft für immobilienwirtschaftliche Forschung)

Mitglied bei ULI (Urban Land Institute)

Mitglied beim srett (swiss real estate think tank)

Dozent an mehreren Hochschulen im Bereich Immobilienökonomie

Mitgründer CUREM AG (Center for Urban and Real Estate Mgmt)

Bildungsrat bei SIREA

## Preise inkl. Kursunterlagen

---

CHF 615.- SIV-Mitglieder

CHF 715.- Nicht-Mitglieder

Teilnehmerzahl limitiert