

# Tageskurs «Immobilienökonomie»

---

Angebot und Nachfrage auf den Nutzermärkten sind zwei der wesentlichen Faktoren der regionalen und sektoralen Nutzermärkte. Weiter ist der Kapitalmarkt die treibende Kraft, die Einfluss auf die Verzinsungsansprüche der Investoren und die Bestimmung der Diskontsätze hat. Somit hängen Wert und Preis vom Ertrag der Immobilie und vom Anspruch der Investoren an die Verzinsung der Anlage ab.

Wie die Märkte zusammenhängen, was der Unterschied von Wert und Preis ist und was die wesentlichen Hebel der Bewertung von Immobilien und Immobilienprojekten sind steht im Fokus dieses Tageskurses.

Der Kurs richtet sich an alle Interessierten, die neues Wissen aufbauen oder vorhandenes Wissen vertiefen wollen. An Alle, die in ihrem Beruf mit der Beurteilung oder der Bewertung von Immobilien zu tun haben und einen tieferen Einblick haben wollen.

## Inhalt

---

### Vormittag:

- Angebot & Nachfrage
- Funktionsweise von Immobilienmärkten (Wheaton- Modell)
- Zyklizität von Immobilienmärkten
- Segmentierung der Nutzermärkte
- Renditen & Kennzahlen

### Nachmittag:

- Wert & Preis & Bewertungsanlässe
- Einordnung Wertbegriffe
- Bewertungsverfahren
  - Hedonische Methode
  - Ertragswert
- Wichtigste Parameter in der Bewertung: Kapitalisierungs- & Diskontierungssatz
- Projektbewertung

# Tageskurs «Immobilienökonomie»

---

## Themen

---

Wie funktionieren Immobilienmärkte?  
Wie zyklisch sind Immobilienmärkte?  
Mythos Inflationsschutz  
Unterschied von Wert und Preis  
Wesentliche Kennzahlen und deren Interpretation  
Grundzüge der Bewertung und Beispiele

## Zielpublikum

---

Interessierte Berufsleute aus den Branchen:

- Treuhand, Revisions-/Sachverwaltung, Recht
- Immobilienbewirtschaftung
- Architektur, Bau
- Öffentliche Verwaltung
- Banken, Versicherungen

sowie Eigentümer von Immobilien und alle anderen Interessierten.

# Tageskurs «Immobilienökonomie»

---

## Termin

---

Kursdauer	09:00 bis 17:00 Uhr
Durchführungsort	Pädagogische Hochschule Zürich Lagerstrasse 2 8090 Zürich
Seminarraum:	LAB-F011
Tag/Datum	Donnerstag, 16. April 2026
Anmeldeschluss	Donnerstag, 09. April 2026

## Dozenten

---

### Stefan Fahrländer



Fahrländer Partner Raumentwicklung  
Dr. rer. oec.  
Volkswirt / Ökonometriker  
Geschäftsführer REMMS  
Doziert an mehreren Hochschulen in den Bereichen  
Immobilienökonomie & räumliche Entwicklung,  
Immobilienentwicklung und -bewertung  
Dozent & Mitglied der Methodikgruppe & Bildungsrat  
bei SIREA

### Stephan Kloess



KRE KloessRealEstate, Gründer & Geschäftsführer  
Dr. oec. HSG  
Dipl.-Ing. (TU Berlin)  
Mitglied bei gif (Gesellschaft für immobilienwirtschaftliche Forschung)  
Mitglied bei ULI (Urban Land Institute)  
Mitglied beim srett (swiss real estate think tank)  
Dozent an mehreren Hochschulen im Bereich Immobilienökonomie  
Mitgründer CUREM AG (Center for Urban and Real Estate Mgmt)  
Bildungsrat bei SIREA

## Preise inkl. Kursunterlagen / max. 25 Teilnehmer

---

CHF 615.- SIV-Mitglieder  
CHF 715.- Nicht-Mitglieder