

CORSO D'AGGIORNAMENTO

Classi di posizione - SVILUPPO E AMPLIAMENTO 2024-2025

In Svizzera, il metodo della classe di posizione secondo Naegeli con le sue varianti e gli sviluppi, vengono ampiamente utilizzati, anche per la loro semplicità e trasparenza. Nonostante le modifiche apportate negli ultimi anni, è diventato difficile fornire valori affidabili dalle tabelle finora in uso, soprattutto nelle località periferiche e negli «Hot Spots». Si è quindi resa necessaria già da tempo una revisione di fondo, che permetta di utilizzare questo metodo per ricavare i valori di mercato o almeno per verificarne la plausibilità.

In questo corso imparerete com'è stato sviluppato e come viene applicato il nuovo metodo delle classi di posizione a partire dai metodi analitico-statistici moderni e dai dati empirici e le novità contenute nel recente aggiornamento alla versione 2024-2025.

In ogni caso, questo nuovo metodo delle classi di posizione rimane sempre un metodo d'aiuto per i controlli di plausibilità dei valori dei terreni e per la suddivisione del valore totale di un immobile nel valore del terreno relativo e nel valore di costruzione relativo.

Contenuto

Approfittate di questo corso della durata di mezza giornata per un aggiornamento delle versioni fino ad oggi in uso del metodo delle classi di posizione e come presentazione del nuovo metodo delle classi di posizione sviluppato da SIREA e FPRE 2019-2020 e del successivo Sviluppo e ampliamento alla versione 2024-2025.

Argomenti

- valutazione dei terreni in generale
- metodo della classe di posizione finora in uso
- il perché di un adeguamento
- il nuovo metodo sviluppato delle classi di posizione con esempi
- discussione

Destinatari

Interessati professionisti nei settori:

- valutatori immobiliari
- fiduciario, revisione/amministrazione delle proprietà
- gestione immobiliare
- architettura
- amministrazione pubblica
- diritto
- settore della costruzione
- banche, assicurazioni

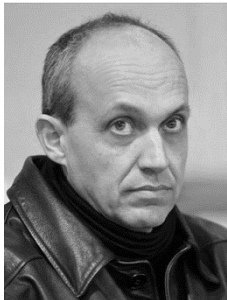
CORSO D'AGGIORNAMENTO

Classi di posizione - SVILUPPO E AMPLIAMENTO 2024-2025

Termine

Durata del corso	13:45 - 17:00
Luogo	SVIT Ticino, Via Carvina 3, 6807 Taverne
Data	giovedì, 18 giugno 2026
Data fine iscrizione	giovedì, 11 giugno 2026

Docente



Brenno Bruno Borradori

Titolare Atelier d'Architettura
Architetto dipl. ethz-sia-otia
Perito del Tribunale d'espropriazione del Cantone Ticino

Prezzi

CHF 390.- (membri SIV - include il quaderno tematico 2019-2020)

CHF 250.- (membri SIV iscrizione senza quaderno tematico 2019-2020 – da comunicare al momento dell'iscrizione)

CHF 150.- (Studenti che hanno frequentato il CAS REV 2024-2025 - senza quaderno tematico 2019-2020 - da comunicare al momento dell'iscrizione)

CHF 500.- (non-membri - include il quaderno tematico 2019-2020)

Numero di partecipanti limitati

Numero massimo di partecipanti: 25