Kurzkurs zum SIREA/SIV Themenheft & Refresher zum Thema

Mietrecht für Immobilienbewerter

Obwohl der Einfluss des Mietrechts im Bewertungswesen geringer ist als im Vergleich zur Immobilienbewirtschaftung, darf er nicht unterschätzt werden. Das Mietrecht entfaltet seine Wirkung vor allem bei der Beurteilung der Nachhaltigkeit und des Zeitpunkts von höheren oder tieferen zukünftig erzielbaren Erträgen. Mietverträge und ihre Anpassungsbestimmungen können beispielsweise den Ertragswert massgebend prägen. So kann eine langfristige, fest vereinbarte Mietdauer ohne Möglichkeiten zur Anpassung des Mietzinses den Ertragswert und damit auch den Marktwert entscheidend beeinflussen.

Inhalt

Der halbtägige Kurzkurs bietet Ihnen eine Übersicht zum Thema Mietrecht und was dieser für Immobilienbewerter für Einflüsse hat.

Das Schwergewicht liegt auf folgenden Themen:
- Anpassung der Mietzinse an das Marktniveau
- Einfluss der Mietverträge und deren Anpassungsbestimmungen auf die Bewertung
- Kündigung und Kündigungsschutz

Frischen Sie Ihr Wissen auf und diskutieren Sie mit Immobilienfachleuten über vergangene und aktuelle Fälle.

Themen

- Mängelrechte des Mieters
- Beendigung des Mietverhältnisses
- Kündigungsschutz
- Schutz vor missbräuchlichen Mietzinsen und Forderungen des Vermieters
- Mietzinsberechnungen
- Einfluss der mietrechtlichen Bestimmungen auf die Bewertung
- Vermietung von Geschäftsräumen
- Rohbaumiete

Zielpublikum

Immobilienbewerter, Bau- und Immobilienfachleute, Transaktionsmanager sowie interessierte Berufsleute aus den Branchen:

- Treuhand, Revisions-/Sachverwaltung
- Öffentliche Verwaltung
- Banken, Versicherungen
- Immobiliengesellschaften, Pensionskassen
- usw.

Sirea AG
Aemtlerstrasse 17
8003 Zürich +41 44 322 10 10 info@sirea.ch www.sirea.ch

SIREA
Swiss Institute of Real Estate Appraisal

Kurzkurs zum SIREA/SIV Themenheft **& Refresher** zum Thema

Mietrecht für Immobilienbewerter

Termin

Kursdauer	13:00 bis 17:00 Uhr
Durchführungsort	Sirea AG Aemtlerstrasse 17 8003 Zürich 1. OG
Datum	Mittwoch, 29. Mai 2024
Anmeldeschluss	Mittwoch, 22. Mai 2024

Dozentin

Gabriela Schmassmann

MAS FHO Real Estate Management Valuation
Dipl. Immobilientreuhänderin
Dozentin an verschiedenen Bildungsinstitutionen
HES Immobilien GmbH, Schindellegi

Preise (inkl. Kursunterlagen und Themenheft)

CHF 390.- (SIV-Mitglieder)
CHF 500.- (Nicht-Mitglieder)

Im Preis inbegriffen ist das Themenheft «Mietrecht»

Teilnehmeranzahl limitiert

Maximale Teilnehmerzahl: 8