

Abendkurs

DCF interpretieren

Immobilien institutioneller Investoren werden heute überwiegend nach der DCF-Methode bewertet. Für Mitglieder von Gremien, die sich nicht hauptberuflich mit Immobilien befassen, sind die Bewertungen aber oftmals schwer lesbar und eher abschreckend. Auch fällt es oftmals schwer, die einzelnen Bewertungsannahmen grob auf ihre Plausibilität zu überprüfen, weil die entsprechenden Grössenordnungen nicht bekannt sind.

Im Rahmen eines Abendkurses mit anschliessendem Netzwerk-Apéro erläutern wir Ihnen die Methode, die Interpretation von Bewertungsberichten sowie übliche Grössenordnungen von Annahmen anhand von Fallbeispielen.

Inhalt

Im Verlauf dieses Kurses zeigen wir Ihnen wie eine methodisch einwandfreie und sachliche Immobilienbewertung nach der Discounted Free Cashflow-Methode (DCF) interpretiert wird.

Themen

- Methodik und Elemente der DCF Bewertung
- Interpretation von DCF Bewertungen anhand der Bewertungsberichte verschiedener Bewertungshäuser
- Plausible Grössenordnungen von Annahmen zu Erträgen, Leerständen, Kosten
- Plausible Bandbreiten einer Diskontierung

Zielpublikum

Der Kurs ist insbesondere für Entscheidungsträger von institutionellen Anlegern konzipiert:

- Vertreter von Investmentgesellschaften, Banken, Versicherungen, Fonds, Pensionskassen, Stiftungen, Grossunternehmen usw.
- Finanzberater
- Nutzer von Bewertungsgutachten von Renditenobjekten
- Fachverantwortliche in öffentlichen Verwaltungen
- Juristen / Architekten

Abendkurs DCF interpretieren

Termine

| | | |
|-----------|---|--|
| Kursdauer | 18.00 – 20.00 Uhr | |
| Datum | Zürich, 20. März 2019 | St. Gallen, 28. März 2019 |
| Ort | swissôtel Zürich Schulstrasse 44 8050 Zürich-Oerlikon | Hotel Einstein - Congress Berneggstrasse 2 9000 St. Gallen |

Anmeldeschluss Zürich: 12. März 2019

Anmeldeschluss St. Gallen: 20. März 2019

Dozent



Marco Böhi

SENIOR MANAGER Real Estate Advisory, Head Real Estate Valuation,
PricewaterhouseCoopers AG
Member of the Royal Institution of Chartered Surveyors (MRICS)

Preise (inkl. Kursunterlagen und Apéro)

CHF 270.- (SIV-Mitglieder)

CHF 300.- (wipswiss- | FIABCI Mitglieder)

CHF 350.- (Nicht-Mitglieder)

Teilnehmerzahl limitiert

Maximale Teilnehmerzahl: 25

Link: <https://www.sirea.ch/kurse/abendkurs-dcf-interpretieren-zuerich/>

