

Kurzkurs

Grundlagen der Immobilienbewertung

Keine Liegenschaft gleicht der anderen. Jede einzelne Immobilie, jedes Grundstück sollte gesondert betrachtet werden. Die Immobilienbewertung ermöglicht, unter Einbezug verschiedener Kriterien und Methoden, eine realistische Bewertung jedes einzelnen Objektes.

Wie ist eine Immobilienbewertung aufgebaut? Welche Basisunterlagen sind unabdingbar, welche Bewertungsmethoden gibt es?

Inhalt

Der halbtägige Einführungskurs bietet Ihnen einen Einblick in die Grundlagen der heutigen Immobilienbewertungsmethoden und –standards. Über die Vermittlung von theoretischem Basiswissen und anhand praktischer Bewertungsbeispielen zeigen wir Ihnen auf, welche Faktoren für die Wertermittlung einer Immobilie berücksichtigt werden müssen, welche Bewertungsmethoden sich für welches Objekt eignen und wie Bewertungsgutachten zu lesen sind.

Themen

- Begriffe rund um Wert und Preis
- Bewertungsnormen und –standards
- Methoden der Immobilienbewertung (Sachwert / Realwert, Ertragswert, Discounted Cash Flow (DCF) Methode, hedonische Bewertung usw.)
- Aufbau und Interpretation einer Immobilienbewertung

Zielpublikum

Interessierte Berufsleute aus den Branchen:

- Treuhand, Revisions-/Sachverwaltung
- Immobilienbewirtschaftung
- Architektur
- Öffentliche Verwaltung
- Recht
- Bau
- Banken, Versicherungen
- sowie Eigentümer von Immobilien und
Einsteiger und Quereinsteiger in die Immobilienbewertungsbranche

Kurzkurs

Grundlagen der Immobilienbewertung

Termine

Kursdauer 13.00 bis 17:00 Uhr

Durchführungsorte

Ort	Hotel Ambassador Seftigenstrasse 99 3007 Bern	Pädagogische Hochschule Zürich Lagerstrasse 2 8090 Zürich
-----	---	---

Datum Bern	Donnerstag, 14. März 2019	Datum Zürich	Mittwoch, 27. März 2019
------------	----------------------------------	--------------	--------------------------------

Anmeldeschluss Bern: 05. März 2019

Anmeldeschluss Zürich: 20. März 2019

Dozent



Arno Curschellas

Fahrländer Partner Raumentwicklung
Dozent und Mitglied der Methodikgruppe SIREA
Bewertungsexperte | Immobilienökonom | Bauingenieur

Preise (inkl. alkoholfreie Getränke, Pausenverpflegung, Kursunterlagen und Apéro)

CHF 310.- (SIV-Mitglieder)

CHF 350.- (wipswiss- & FIABCI-Mitglieder)

CHF 400.- (Nicht-Mitglieder)

Studenten 25% Reduktion auf Nicht-Mitgliederpreis

Teilnehmeranzahl limitiert

Maximale Teilnehmerzahl: 25

Link: <https://www.sirea.ch/kurse/kurzkurs-grundlagen-der-immobilienbewertung/>

