

Mietrecht für Immobilienbewerter

Obwohl der Einfluss des Mietrechts im Bewertungswesen geringer ist als im Vergleich zur Immobilienbewirtschaftung, darf er nicht unterschätzt werden. Das Mietrecht entfaltet seine Wirkung vor allem bei der Beurteilung der Nachhaltigkeit und des Zeitpunkts von höheren oder tieferen zukünftig erzielbaren Erträgen. Mietverträge und ihre Anpassungsbestimmungen können beispielsweise den Ertragswert massgebend prägen. So kann eine langfristige, fest vereinbarte Mietdauer ohne Möglichkeiten zur Anpassung des Mietzinses den Ertragswert und damit auch den Marktwert entscheidend beeinflussen.

Inhalt

Das halbtägige Webinar bietet Ihnen eine Übersicht zum Thema Mietrecht und was dieser für Immobilienbewerter für Einflüsse hat.

Das Schwergewicht liegt auf folgenden Themen:

- Anpassung der Mietzinse an das Marktniveau
- Einfluss der Mietverträge und deren Anpassungsbestimmungen auf die Bewertung
- Kündigung und Kündigungsschutz

Frischen Sie Ihr Wissen auf und diskutieren Sie mit Immobilienfachleuten über vergangene und aktuelle Fälle.

Themen

- Mängelrechte des Mieters
- Beendigung des Mietverhältnisses
- Kündigungsschutz
- Schutz vor missbräuchlichen Mietzinsen und Forderungen des Vermieters
- Mietzinsberechnungen
- Einfluss der mietrechtlichen Bestimmungen auf die Bewertung
- Vermietung von Geschäftsräumen
- Rohbaumiete

Zielpublikum

Immobilienbewerter, Bau- und Immobilienfachleute, Transaktionsmanager sowie interessierte Berufsleute aus den Branchen:

- Treuhand, Revisions-/Sachverwaltung
- Öffentliche Verwaltung
- Banken, Versicherungen
- Immobiliengesellschaften, Pensionskassen
- usw.

WEBINAR zum SIREA/SIV Themenheft & Refresher zum Thema Mietrecht für Immobilienbewerter

Termin

Kursdauer	14:00 bis 17:00 Uhr
Durchführungsort	ONLINE via Microsoft Teams Link wird zeitnah per e-Mail folgen
Datum	Donnerstag, 18. November 2021
Anmeldeschluss	Donnerstag, 11. November 2021

Dozentin

Gabriela Schmassmann



MAS FHO Real Estate Management Valuation
Dipl. Immobilientreuhänderin
Dozentin an verschiedenen Bildungsinstitutionen
BSC immobilien & management GmbH, Schindellegi

Preise (inkl. Kursunterlagen und Themenheft)

CHF 390.- (SIV-Mitglieder)
CHF 440.- (wipswiss- & FIABCI-Mitglieder)
CHF 500.- (Nicht-Mitglieder)

Teilnehmeranzahl limitiert

Maximale Teilnehmerzahl: 15

Link: <https://www.sirea.ch/kurse/webinar-mietrecht-18-november-2021-via-microsoft-teams/>

Im Preis inbegriffen ist das im
Mai 2019 neu erschienene
Themenheft «Mietrecht»

