

Weiterbildungskurs

Landwerte in der Immobilienbewertung

Bauland ist beständig, hat eine uneingeschränkte Lebensdauer, altert nicht, es gestattet definitionsgemäss eine bestimmte bauliche Nutzung, auf eine unbegrenzte Zeit.

Wie werden Baulandpreise hergeleitet? Inwiefern unterscheidet sich die Bewertung von bebautem zu unbebautem Bauland?

Inhalt

Der halbtägige Weiterbildungskurs bietet Ihnen eine Übersicht der Bewertungsmethoden, die für die Bewertung von Bauland verwendet werden. Anhand von praktischen Beispielen werden Bewertungsmethoden durchleuchtet

Frischen Sie Ihr Wissen auf und diskutieren Sie mit Immobilienfachleuten über die in den letzten Jahren überhöhten Transaktionspreisen, die auf dem Markt beobachtet werden konnten.

Themen

- Bewertungsmethoden für die Bewertung von Bauland
- Anwendung der Bau- und Nutzungsreglemente in der Bewertung von Bauland
- Einflussfaktoren «Grundbuch und Dienstbarkeiten» in der Bewertung von Bauland
- Spezialfälle Baulandbewertung (Mehrumschwung, Baulandreserve, Nutzungstransfer, etc.)

Zielpublikum

Immobilienbewerter und -schätzer, Bau- und Immobilienfachleute, Immobilienbewirtschafter, Transaktionsmanager sowie interessierte Berufsleute aus den Branchen:

- Treuhand, Revisions-/Sachverwaltung
- Öffentliche Verwaltung
- Banken, Versicherungen
- Immobiliengesellschaften, Pensionskassen
- usw.

Weiterbildungskurs

Landwerte in der Immobilienbewertung

Termin

Kursdauer	13:00 bis 17:00 Uhr
Durchführungsort	Sirea AG Aemtlerstrasse 17 8003 Zürich 1. OG
Datum	Donnerstag, 17. August 2023
Anmeldeschluss	Donnerstag, 10. August 2023

Dozent

Milos Mitrovic



BDO AG, Aarau
Leiter Immobilienberatung Nordwestschweiz
Betriebsökonom FH
Immobilienbewerter mit eidg. FA
Dozent bei SIREA für verschiedene Immobilienbewertungsthemen

Preise (inkl. Kursunterlagen und Pausenverpflegung)

CHF 390.- (SIV-Mitglieder)
CHF 440.- (wipswiss- & FIABCI-Mitglieder)
CHF 500.- (Nicht-Mitglieder)

Teilnehmeranzahl limitiert

Maximale Teilnehmerzahl: 8



Link: <https://www.sirea.ch/kurse/weiterbildungskurs-landwerte-in-der-immobilienbewertung-17-august-2023-zuerich/>