

**ZHAW**  
**Zürcher Hochschule**  
**für Angewandte**  
**Wissenschaften**

Der MBA Real Estate Management ist eine berufsbegleitende Weiterbildung und vermittelt innerhalb von zwei Jahren betriebswirtschaftliche und managementorientierte Kompetenzen im Bereich der Immobilienwirtschaft. Fach- und Führungskräfte der Immobilienwirtschaft, die sowohl ihr betriebswirtschaftliches Know-how als auch ihr Branchenwissen vertiefen möchten und eine Führungsposition in der Immobilienwirtschaft anstreben, erweitern im MBA Ihre Fähigkeit zu vernetztem Denken und strategischem Planen.

Der Studiengang ist modular aufgebaut und beinhaltet:

- DAS Immobilienmanagement (30 ECTS)
- DAS Finanzen und Recht im Immobilienmanagement (30 ECTS)
- Drei frei wählbare Weiterbildungskurse (je 5 ECTS)
- Master-Thesis (15 ECTS)

Die beiden DAS und die Weiterbildungskurse können unabhängig vom MBA Real Estate Management absolviert werden.

Der SIREA-Lehrgang CAS Immobilienbewertung wird als Weiterbildungskurs angerechnet.

Weitere Informationen finden Sie unter: [www.zhaw.ch/mba-rem](http://www.zhaw.ch/mba-rem)



[jitka.doytchinov@sirea.ch](mailto:jitka.doytchinov@sirea.ch)

## SIREA - Ihr Weiterbildungspartner in Real Estate Management

- Welches ist der perfekte Studiengang für Sie ?
- Wie unterscheiden sich SIREA-Lehrgänge von Lehrgängen anderer Anbieter ?
- Welchen Stellenwert hat der Abschluss eines SIREA-Lehrgangs innerhalb der Branche ?



[martin.buehler@sirea.ch](mailto:martin.buehler@sirea.ch)

Für eine Beratung und bei Fragen stehen Ihnen gerne Jitka Doytchinov und Martin Bühler zur Verfügung oder unter: 044 322 10 10

# Weiterbildung in Real Estate Management

## CAS Immobilien- bewertung

Certificate of Advanced Studies

## MAS Real Estate Management

Master of Advanced Studies

## MBA Real Estate Management

Master of Business Administration

Verschaffen Sie sich umfassende Immobilienkompetenz mit einer massgeschneiderten Weiterbildung von SIREA - an einer der Hochschulen in Ihrer Nähe.



Berner  
Fachhochschule

Berner Fachhochschule  
für Architektur, Holz und Bau  
Pestalozzistrasse 20, 3401 Burgdorf  
[www.ahb.bfh.ch/wb](http://www.ahb.bfh.ch/wb)

- CAS Immobilienbewertung
- MAS Real Estate Management



FHS St.Gallen

Hochschule  
für Angewandte Wissenschaften

FHS St. Gallen Hochschule  
für Angewandte Wissenschaften  
Rosenbergstrasse 59, 9001 St. Gallen  
[www.fhsg.ch/immobilien](http://www.fhsg.ch/immobilien)

- CAS Immobilienbewertung
- MAS Real Estate Management

HOCHSCHULE  
LUZERN

Technik & Architektur

HSLU Hochschule Luzern  
Technik & Architektur  
Technikumstrasse 21, 6048 Horw  
[www.hslu.ch](http://www.hslu.ch)

- CAS Immobilienbewertung



Fachhochschule  
Nordwestschweiz

FHNW Fachhochschule Nordwestschweiz  
für Architektur, Bau und Geomatik  
Hofackerstrasse 30, 4132 Muttenz  
[www.fhnw.ch](http://www.fhnw.ch)

- CAS Immobilienbewertung

Scuola universitaria professionale  
della Svizzera italiana

SUPSI

SUPSI Departement für Environment  
Construction and Design  
Campus Trevano, 6952 Canobbio  
[www.supsi.ch](http://www.supsi.ch)

- CAS Real Estate Valuation
- MAS Real Estate Management



School of  
Management and Law

ZHAW Zürcher Hochschule für  
angewandte Wissenschaften  
Technoparkstrasse 2, 8401 Winterthur  
[www.zhaw.ch](http://www.zhaw.ch)

- MBA Real Estate Management
- DAS Immobilienmanagement
- DAS Finanzen und Recht im Immobilienmanagement

## Lernziele

- Vermitteln von Grundlagenwissen zur Bewertung von Immobilien
- Vermitteln von anerkannten Bewertungsmethoden  
Im Vordergrund steht die Bewertung von selbstgenutzten Objekten, von Renditeimmobilien im Wohn- und Gewerbesektor und von unbebauten Grundstücken
- Vermitteln der Beurteilungskompetenzen
- Auftraggeber von Bewertungen können diese auf ihre Qualität hin überprüfen
- Auftragnehmer sind in der Lage, eine marktfähige Bewertung durchzuführen

## Zielpublikum

ImmobilienökonomInnen, Architekten, Bauingenieure, Juristen, Ökonomen, Revisoren, Steuerexperten, Treuhänder, Bauherrenberater, Portfoliomanager, Projektentwickler, Bankberater, Immobilienreuhändler, Vorsorgeberater, Makler, Schadenexperten, Grundbuchbeamte, Immobilienbewirtschafter, amtliche Bewerter, Versicherungsfachleute  
Aus Platzgründen verwenden wir nur die männliche Form. Die weibliche Form ist selbstverständlich mitgemeint.

## Lerninhalte

### 15 ECTS-Punkte

- Werttheorie
- Mietzins, Mietwert, Mietrecht
- Zinssatz und Ertragswert
- Reproduktionskosten
- Technische Entwertung
- Finanzmathematik / Barwert
- Lageklasse
- Grundbuch und Dienstbarkeiten
- Vergleichswertmethoden
- Einfamilienhäuser
- Stockwerkeigentum
- Discounted Cash Flow
- Finanzkennzahlen
- Baurecht
- Bewertung Land
- Szenarische Bewertung
- Wohnrecht und Nutzniessung

Im Rahmen einer Semesterarbeit wird die Erreichung der Lernziele überprüft. Die Teilnehmenden erstellen selbständig ein Bewertungsgutachten.

## Leistungsnachweise

Zwei schriftliche Prüfungen. Eine schriftliche Semesterarbeit

## Kosten

- CHF 8'350.– inkl. Kursunterlagen und Erstprüfungen
- Modul Methodik und Modul Kontext je CHF 4'000.–
  - Modul Semesterarbeit CHF 1'900.– ; Nachprüfung CHF 300.–

## Zulassung

Es gelten die Zulassungsbestimmungen der durchführenden Hochschulen. Die Teilnehmerzahl ist begrenzt. Die Hochschulen und SIREA beraten Sie gerne bei der Abklärung Ihrer Zulassung.

## Termine

BFH, FHNW, HSLU, SUPSI  
FHS  
Detailstundenplan unter [www.sirea.ch](http://www.sirea.ch)  
Oktober 2019 bis Juni 2020  
Februar 2020 bis Juni 2020

## Anmeldung

Bei der jeweiligen Hochschule oder über [sirea.ch](http://sirea.ch)

## Info-Anlässe

Termininformationen auf den Portalen der Hochschulen oder auf [sirea.ch](http://sirea.ch)

## Aufbau

Der MAS Real Estate Management (MAS REM) besteht aus den Lehrgängen CAS Immobilienbewertung, einem CAS Lehrgang im Rahmen der Immobilienentwicklung und dem CAS Immobilienmanagement. Der MAS REM wird mit einer Masterarbeit abgeschlossen. Die erworbenen ECTS-Punkte der SIREA-Lehrgänge CAS Immobilienbewertung werden an allen Partnerhochschulen angerechnet. In den MAS Lehrgängen an den Fachhochschulen FHNW (MAS Finance and Banking) und FHS (MAS Swiss Finance) ist der CAS Immobilienbewertung anerkannt. Für die weiterführenden CAS Lehrgänge gilt das nicht, weil die Hochschulen in Bezug auf die Lehrinhalte leicht andere Schwerpunkte wählen.

Ein grosser Vorteil bei den angebotenen MAS ist die Flexibilität. Die CAS Lehrgänge müssen nicht auf einmal absolviert werden.

Ein detaillierter Beschrieb zu Inhalt, Kosten, Terminen und zur Anmeldung findet sich auf den Portalen der jeweiligen Hochschulen.

## **BFH** Berner Fachhochschule

Der MAS REM besteht aus:

- CAS Immobilienbewertung (15 ECTS)
- CAS Areal und Immobilienprojektentwicklung (15 ECTS)
- CAS Immobilienmanagement (15 ECTS)
- Masterarbeit (15 ECTS)

Detaillinformationen zu Inhalt, Kosten, Terminen und zur Anmeldung unter: [www.ahb.bfh.ch/wb](http://www.ahb.bfh.ch/wb)

## **FHS** Fachhochschule St. Gallen

Der MAS REM wird in den Vertiefungsrichtungen «Portfoliomanagement» und «Valuation» angeboten und besteht aus:

- CAS Immobilienbewertung (15 ECTS)
- CAS Immobilienentwicklung (15 ECTS)
- CAS Immobilienmanagement mit den Schwerpunkten Valuation oder Portfoliomanagement (15 ECTS)
- Masterarbeit (15 ECTS)

Detaillinformationen zu Inhalt, Kosten, Terminen und zur Anmeldung unter: [www.fhsg.ch/immobilien](http://www.fhsg.ch/immobilien)

## **SUPSI** Scuola universitaria professionale della svizzera italiana

Il MAS REM prevede i seguenti corsi:

- CAS Real Estate Valuation (15 ECTS)
- CAS Risanamento e investimento immobiliare (15 ECTS)
- CAS Buildings Management (15 ECTS)
- Lavoro di master (15 ECTS)

Informazioni dettagliate su contenuti, costi, date e iscrizione: [www.supsi.ch](http://www.supsi.ch)

## **Info-Anlässe**

Termininformationen auf den Portalen der Hochschulen oder auf [sirea.ch](http://sirea.ch)