

Formazione continua in Real Estate Management

CAS Real Estate Valuation

Certificate of Advanced Studies

MAS Real Estate Management

Master of Advanced Studies

MBA Real Estate Management

Master of Business Administration

Procuratevi competenze immobiliari grazie ad un corso su misura di SIREA - nell'università più vicina a voi.



Berner Fachhochschule
für Architektur, Holz und Bau
Pestalozzistrasse 20, 3401 Burgdorf
www.ahb.bfh.ch/wb

- CAS Immobilienbewertung
- MAS Real Estate Management



OST Otschweizer Fachhochschule
Weiterbildungszentrum St. Gallen
Rosenbergstrasse 59, 9001 St. Gallen
www.ost.ch/weiterbildung

- CAS Immobilienbewertung
- MAS Real Estate Management



HSLU Hochschule Luzern
Technik & Architektur
Technikumstrasse 21, 6048 Horw
www.hslu.ch

- CAS Immobilienbewertung



FHNW Fachhochschule Nordwestschweiz
für Architektur, Bau und Geomatik
Hofackerstrasse 30, 4132 Muttenz
www.fhnw.ch

- CAS Immobilienbewertung

Scuola universitaria professionale
della Svizzera italiana

SUPSI

SUPSI Departement für Environment,
Constructions and Design
Via Flora Ruchat-Roncati 15, 6850 Mendrisio
www.supsi.ch

- CAS Real Estate Valuation
- MAS Real Estate Management



ZHAW Zürcher Hochschule für
angewandte Wissenschaften
Technoparkstrasse 2, 8401 Winterthur
www.zhaw.ch

- MBA Real Estate Management
- CAS Immobilien: Bewertung & Marketing
- CAS Immobilien: Internationales & Digitales Management
- CAS Immobilien: Corporate Finance & Recht

Obiettivi didattici

- Insegnare le conoscenze di base per la valutazione degli immobili
- Insegnare metodi di valutazione riconosciuti, in primo luogo ci si focalizza sulle valutazioni degli oggetti per uso proprio, sulla valutazione degli investimenti immobiliari nel settore residenziale e commerciale e dei terreni non edificati
- Insegnare le competenze di valutazione
- I mandanti delle valutazioni possono verificare la qualità di queste valutazioni
- I mandatari sono in grado di effettuare una valutazione di mercato

Pubblico di riferimento

Economisti nel settore immobiliare, architetti, ingegneri edili, giuristi, economisti, revisori, esperti fiscali, commercialisti, consulenti edili, gestori di portafoglio, sviluppatori di progetti, consulenti bancari, fiduciari immobiliari, consulenti previdenziali, agenti immobiliari, esperti in valutazione danni, impiegati del catasto, amministratori immobiliari, periti ufficiali, segretari fiscali, esperti in materia assicurativa

Per motivi di posto utilizziamo solamente il termine maschile. Ovviamente ci riferiamo anche al termine femminile.

Contenuti didattici

15 punti ECTS

- Teoria del valore
- Canone locativo, valore locativo, diritto di locazione
- Tasso d'interesse e valore del reddito
- Costi di riproduzione
- Svalutazione tecnica
- Matematica finanziaria / valore liquido
- Classe di ubicazione
- Registro fondiario
- Metodi di valutazione comparativi
- Abitazioni unifamiliari
- Proprietà per piani
- Discounted Cash Flow
- Indici finanziari
- Diritto edilizio
- Valutazione del terreno
- Valutazioni degli scenari
- Diritto di abitazione e usufrutto

Con la tesi semestrale si verifica il raggiungimento degli obiettivi didattici. I partecipanti preparano autonomamente una perizia da valutare.

Attestato degli esami sostenuti

Due esami scritti ; una tesi scritta di fine semestre

Costi

CHF 8'350.- incluso il materiale e gli esami iniziali

- modulo metodica e modulo contesto ognuno per CHF 4'000.-
- modulo tesi di fine semestre CHF 1'900.-
- esame di riparazione CHF 300.- ; rielaborazione tesi di fine semestre CHF 500.-

Ammissione

Vengono applicate le condizioni di ammissione definite dalle università.

Il numero di partecipanti è limitato.

Le università e SIREA saranno lieti di darvi consigli sul come chiarire la vostra ammissione.

Date

BFH, FHNW, HSLU, SUPSI
OST

ottobre 2022 fino a giugno 2023
febbraio 2023 fino a giugno 2023

Iscrizione

Presso le rispettive università

Eventi informativi

Informazioni in merito alle date presso i portali delle università oppure presso sirea.ch

Struttura

Il MAS Real Estate Management (MAS REM) è composto dal CAS Real Estate Valuation, dal CAS sviluppo immobiliare e dal CAS gestione immobiliare. Il MAS REM viene concluso con una tesi di master.

Col conseguimento del CAS Real Estate Valuation, svolto in collaborazione con le università partner, si ricevono i crediti ECTS che sono riconosciuti a livello europeo. Il CAS Real Estate Valuation è riconosciuto nei corsi MAS alle università FHNW (MAS Finance and Banking) e OST (MAS Swiss Finance). Ciò però non vale per i corsi CAS successivi, dato che le università scelgono argomenti leggermente diversi in merito ai contenuti didattici.

Un grosso vantaggio nei MAS proposti è la flessibilità. I corsi CAS non vanno svolti tutti in una sola volta.

BFH Berner Fachhochschule

Der MAS REM besteht aus:

- CAS Immobilienbewertung (15 ECTS)
- CAS Areal- und Immobilienprojektentwicklung (15 ECTS)
- CAS Immobilienmanagement (15 ECTS)
- Masterarbeit (15 ECTS)

Detailinformationen zu Inhalt, Kosten, Terminen und zur Anmeldung unter:
www.ahb.bfh.ch/wb

OST Weiterbildungszentrum St. Gallen

Der MAS REM wird in den Vertiefungsrichtungen «Portfoliomanagement» und «Valuation» angeboten und besteht aus:

- CAS Immobilienbewertung (15 ECTS)
- CAS Immobilienentwicklung (15 ECTS)
- CAS Immobilienmanagement mit den Schwerpunkten Valuation oder Portfoliomanagement (15 ECTS)
- Masterarbeit (15 ECTS)

Detailinformationen zu Inhalt, Kosten, Terminen und zur Anmeldung unter:
www.ost.ch/weiterbildung

SUPSI Scuola universitaria professionale della svizzera italiana

Il MAS REM prevede i seguenti corsi:

- CAS Real Estate Valuation (15 ECTS)
- CAS Risanamento e investimento immobiliare (15 ECTS)
- CAS Building Management (15 ECTS)
- tesi di master (15 ECTS)

Informazioni dettagliate su contenuti, costi, date e iscrizione:
www.supsi.ch/fc/offerta-formativa/advanced-studies/mas/real-estate-management

Eventi informativi

Informazioni in merito alle date presso i portali delle università oppure presso sirea.ch

ZHAW

Zürcher Hochschule
für Angewandte
Wissenschaften

Der MBA Real Estate Management (90 ECTS) ist eine berufsbegleitende Weiterbildung und vermittelt innerhalb von zwei Jahren betriebswirtschaftliche und managementorientierte Kompetenzen im Bereich der Immobilienwirtschaft. Fach- und Führungskräfte der Immobilienwirtschaft, die sowohl ihr betriebswirtschaftliches Know-how als auch ihr Branchenwissen vertiefen möchten und eine Führungsposition in der Immobilienwirtschaft anstreben, erweitern im MBA ihre Fähigkeit zu vernetztem Denken und strategischem Planen.

Der Studiengang ist modular aufgebaut und beinhaltet:

- CAS Immobilien: Bewertung & Marketing (15 ECTS)
- CAS Immobilien: Internationales & Digitales Management (15 ECTS)
- CAS Immobilien: Corporate Finance & Recht (15 ECTS)
- eine Fallstudie zu Real Estate Development (5 ECTS)
- zwei Zusatzmodule (je 5 ECTS)
- zwei aus vier frei wählbaren Weiterbildungskursen (je 5 ECTS)
- Master-Thesis (20 ECTS)

Die drei CAS und die Weiterbildungskurse können unabhängig vom MBA Real Estate Management absolviert werden.

Termine

Nächster Lehrgang

August 2022 bis September 2024

Weitere Informationen finden Sie unter: www.zhaw.ch/abf.rem

Info-Anlässe

Termin Informationen auf dem Portal der Hochschule oder auf sirea.ch



SIREA - il vostro partner di formazioni in Real Estate Management

- Quale corso è adatto per voi ?
- Quali sono le differenze tra i corsi di SIREa e quelli di altri offerenti ?
- Quale valore possiede la formazione di SIREA nel settore ?



jitka.doytchinov@sirea.ch

sabrina.saracino@sirea.ch

Per una consulenza o per eventuali domande Jitka Doytchinov e Sabrina Saracino sono volentieri a vostra disposizione allo: 044 322 10 10